

Купить торговое помещение за 340 960 рублей на ул Ломоносова, 5а

Ярославская область, Городской округ Рыбинск, Рыбинск, ул Ломоносова, 5а

340 960 Р

42 620Р за м²

8.00 м²

Общая

8.00 м²

Жилая

1 из 2

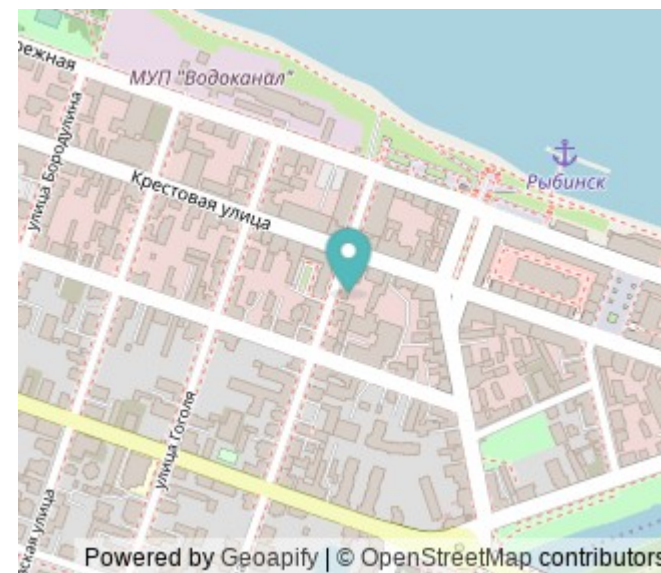
Этаж

На продаже торговое помещение на ул. Ломоносова, д. 5а, в общественно-деловом, историческом центре Рыбинска. В 2025 году Рыбинск вошел в Золотое кольцо России, город активно развивается, процветает туризм, запущены масштабные инвестиционные проекты. Помещение располагается в кирпичном доме и разделено на две составляющие: - первое помещение находится на 1-м этаже, имеет общую площадь 130 кв.м. Его планировка включает в себя торговый зал 77 кв.м., три подсобных помещения и санузел. Высота потолков 3 метра. - второе помещение расположено на мансардном этаже. Общая его площадь 80 кв.м. Сдается в аренду. Здесь же имеется второй санузел. Для разгрузки имеется две зоны с центрального входа и со двора. На фасаде здания есть место для рекламной вывески. Водопровод и канализация центральные. Отдельным бонусом является наличие индивидуального газового отопления, что существенно снижает размер оплаты коммунальных платежей и позволяет установить свой микроклимат в помещении. В этом помещении, благодаря его привлекательному расположению и площади, можно воплотить в жизнь самые креативные и смелые проекты. В 50 метрах находится Волжская набережная место прогулок и отдыха горожан и гостей города, оживленный автомобильный и пешеходный трафик, туристический поток. Здесь можно открыть офис, магазин ...

👁 1 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159803927](tel:+79159803927)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	8.00 кв. м		

