

Купить производственную площадь за 160 004 000 рублей на Пароходная улица, 55

Ярославская область, Рыбинск, Пароходная улица, 55

160 004 000 Р

24 616Р за м²



6500.00 м²

Общая

Арт. 86854602. Ищете площадку, где уже всё настроено, а логистическая доступность на высоте? Этот объект позволяет начать производство или логистику без пауз на стройку, согласования и подключения. Площади и территория Здания: 6 500 м² (цеха, склады, вспомогательные помещения). Земля: ~2 га (удобные площадки под логистику и хранение). Локация: промышленная зона, порт ~200 м, ж/д пути ~50 м Инженерные сети (готово к работе) Газ: действующий договор поставки на 2,6 млн м/год; новые газовые котлы — экономичное отопление . Электроснабжение: договор с ТНС энерго Ярославль , собственная линия и промышленное приёмное оборудование; по точкам учёта оформлены мощности и приборы . Вода, канализация — подключены. Возможности использования Подойдёт под: пищевое и непищевое производство, lightindustrial, склады/логистику, деревообработку, лёгкое машиностроение, технопарк. Почему это выгоднее, чем строить с нуля 1. Сетевые лимиты уже есть В Ярославской области плата за техприсоединение к электросетям рассчитывается по стандартизированным тарифным ставкам, а для мощностей свыше 150 кВт может применяться инвестиционная составляющая, что значительно увеличивает бюджет и сроки подключения. 2. Подключение с нуля — надолго и дорого Согласно ПП РФ 1314 ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79367094032](tel:+79367094032)

Характеристики

Этажей всего 1

