

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Преображенский переулок, 1

Ярославская область, Рыбинск, Преображенский переулок, 1

4 500 000 Р

90 000Р за м²



50.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

???? Продаётся уникальная двухкомнатная квартира в историческом центре Рыбинска! ???? Эксклюзивность квартиры обусловлена её расположением. Не упустите возможность стать обладателем жилья в самом живописном и исторически насыщенном районе города! ???? г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 23, 2 этаж кирпичного дома. Если вы искали квартиру с историей и неповторимой атмосферой старого города — это именно такой вариант. ???? Основные параметры: — Общая площадь: 50,4 м² / Жилая: 33,7 м² / Комнаты: 19,4 м² и 14,3 м² / Кухня: 8 м² — Этаж: 2 из 3 — Дом: 1901 года постройки, стены — толстый, настоящий кирпич) — Высокие потолки более 3 метров, простор, свет и воздух. *???? Комфорт круглый год: Благодаря массивным кирпичным стенам: — зимой в квартире тепло и уютно — летом — приятная прохлада даже в сильную жару ???? Что сделано в квартире: — Выполнен косметический ремонт — Все окна заменены на пластиковые — Полная замена труб: водопровод, отопление, канализация — полипропилен — Установлена газовая колонка — Раздельный санузел Квартира ухоженная, чистая, аккуратная — соответствие на фото и в жизни. ???? Неповторимое окружение: Выходя из подъезда, вы попадаете в настоящий музей под открытым небом. Здесь — здания XIX - начала XX века, каждое со своей историей: — Преображенский пер., 4 — 1847 г. — Крестовая ...

👁 4 с 30.11.2025, обновлен 30.11.2025

Продавец: [Континент Недвижимость](#)

Телефон: [+79108281682](tel:+79108281682)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

