

Купить квартиру за 2 750 000 рублей на улица Гоголя, 18

Ярославская область, Рыбинск, улица Гоголя, 18

2 750 000 Р

63 953Р за м²



43.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

???? Продаются ДВЕ квартиры на ОДНОМ этаже — общий метраж 115,8 м² ???? г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 18 ???? Уникальный объект в историческом центре — возможна продажа как по отдельности, так и одним лотом, и тогда весь(!) 3-й этаж трехэтажного дома будет Ваш! Всего 4 собственника во всём доме — редкая тишина, порядок и полное отсутствие случайных соседей. Перед домом находится собственный дворик/площадка, которую можно: • отгородить автоматическими воротами или шлагбаумом; • использовать по совместному соглашению собственников; • организовать личные парковочные места или закрытую территорию. ???? Состав объекта: Двухкомнатная квартира — 43,2 м² • Комнаты: 14,4 + 9,2 м² • Кухня: 8,3 м² Трёхкомнатная квартира — 72,6 м² • Комнаты: 25,0 + 17,0 + 12,4 м² • Кухня: 7,4 м² Итог по этажу: 115,8 м² + общая площадка 13,2 м² = 129 м² О доме: • Кирпичный дом 1917 года постройки • Толстые стены из красного кирпича — идеальная основа под ремонт в стиле Лофт • Выполнен плановый капитальный ремонт крыши (2015 г.) • Дом сухой, тёплый, устойчивый, с огромным запасом прочности ???? Почему это предложение уникально: ✓ Можно купить весь этаж целиком — редчайший формат квартир в старом центре ✓ Отлично подходит: — под большую семейную квартиру; — под мини-отель или посуточную аренду; — под творческую студию ...

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Континент Недвижимость](#)

Телефон: [+79159635503](tel:+79159635503)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

