

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на б-р Победы, 22а

Ярославская область, Городской округ Рыбинск, Рыбинск, б-р Победы, 22а

4 200 000 Р

82 353Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира на берегу Волги: Идеальный вариант для комфортного проживания или семейного отдыха! ???????  
Откройте для себя эту функциональную 2-комнатную квартиру общей площадью 51 м<sup>2</sup> в экологичном районе Западный Рыбинска (ул. Катерская, 1). Расположена на 2-м этаже 2-этажного дома, с видом во двор и на солнечную сторону — максимум света и свежего воздуха! Изолированные комнаты, отдельный санузел и просторная лоджия делают ее отличным выбором для пары, семьи или инвестиций. Квартира готова к заселению с косметическим ремонтом (оценочная стоимость ремонта от 146 000 Р за 51 м<sup>2</sup>), мебелью и техникой — заселяйтесь сразу и наслаждайтесь жизнью на природе! □ Планировка и особенности квартиры — уют для двоих или семьи: ✓ Комнаты: 2 изолированные комнаты — просторно для отдыха и работы. Общая площадь 51 м<sup>2</sup>, жилая 30,3 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>. ✓ Этаж: 2 из 2 — удобный доступ, без шума с верхних этажей, панорамный вид на Волгу. ✓ Лоджия: Есть — идеально для хранения или утреннего кофе на свежем воздухе. ✓ Санузел: Раздельный — комфорт и приватность. ✓ Потолки: 2,6 м — просторно для мебели и декора. ✓ Окна: Во двор, на солнечную сторону — светлая и теплая квартира весь день. □ Ремонт и состояние — готово к жизни без хлопот: ✓ Ремонт: Косметический — свежий и аккуратный, ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Бусина Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+79661204658](tel:+79661204658)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

