

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Катерская улица, 1

Ярославская область, Рыбинск, Катерская улица, 1

4 200 000 Р

82 353Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.30 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира на берегу Волги: Идеальный вариант для комфортного проживания или семейного отдыха! Откройте для себя эту функциональную 2-комнатную квартиру общей площадью 51 м<sup>2</sup> в экологичном районе Западный Рыбинска (ул. Катерская, 1). Расположена на 2-м этаже 2-этажного дома, с видом во двор и на солнечную сторону — максимум света и свежего воздуха! Изолированные комнаты, отдельный санузел и просторная лоджия делают ее отличным выбором для пары, семьи или инвестиций. Квартира готова к заселению с косметическим ремонтом (оценочная стоимость ремонта от 146 000 Р за 51 м<sup>2</sup>), мебелью и техникой — заселяйтесь сразу и наслаждайтесь жизнью на природе! Планировка и особенности квартиры — уют для двоих или семьи: Комнаты: 2 изолированные комнаты — просторно для отдыха и работы. Общая площадь 51 м<sup>2</sup>, жилая 30,3 м<sup>2</sup>, кухня 9,5 м<sup>2</sup>. Этаж: 2 из 2 — удобный доступ, без шума с верхних этажей, панорамный вид на Волгу. Лоджия: Есть — идеально для хранения или утреннего кофе на свежем воздухе. Санузел: Раздельный — комфорт и приватность. Потолки: 2,6 м — просторно для мебели и декора. Окна: Во двор, на солнечную сторону — светлая и теплая квартира весь день. Ремонт и состояние — готово к жизни без хлопот: Ремонт: Косметический — свежий и аккуратный, с оценочной стоимостью ...

👁 0 с 12.11.2025, обновлен 12.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109719698](tel:+79109719698)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 30.30 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



