

Купить квартиру за 1 850 000 рублей на улица Алябьева, 31

Ярославская область, Рыбинск, улица Алябьева, 31

1 850 000 Р

61 667Р за м²



30.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира общей площадью 30 м² в пятиэтажном доме на втором этаже. Объект находится в отличном состоянии с выполненным косметическим ремонтом: натяжные потолки, замененные окна ПВХ, застекленный балкон, современные полипропиленовые трубы, установлены счетчики на горячую и холодную воду. Планировка включает изолированную комнату 18 м², кухню 7.3 м² и совмещенный санузел. Высота потолков 2.5 метра обеспечивает ощущение простора. Квартира светлая, не угловая, с хорошей теплоизоляцией — готова к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школа, детский сад, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. Двор асфальтирован, благоустроен, парковочные места не требуют дополнительной оплаты. Документы подготовлены к сделке, возможны различные формы расчетов, включая ипотеку. Для серьезных покупателей предусмотрена возможность обсуждения цены. В квартире остается кухонный гарнитур, остальная мебель обсуждается можем оставить. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и транспортной доступности квартира сохраняет высокий спрос на рынке аренды. Отсутствие скрытых недостатков и прозрачность сделки делают это предложение ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79106638064](tel:+79106638064)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

