

Купить квартиру за 1 400 000 рублей на ул Карякинская, 41

Ярославская область, Городской округ Рыбинск, Рыбинск, ул Карякинская, 41

1 400 000 Р

70 000Р за м²



20.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Предлагается к продаже однокомнатная квартира общей площадью 20 м² в кирпичном девятиэтажном доме на 4 этаже. Планировка практичная: изолированная комната площадью 15 м² с балконом и компактная кухня 5 м². Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая постоянное естественное освещение, высота потолков составляет 2.5 метра. Квартира находится в жилом состоянии, установлены пластиковые окна и счетчики воды, но требует проведения косметического ремонта. Это предоставляет новому владельцу возможность адаптировать пространство под собственные вкусы и потребности без необходимости решения первоочередных технических задач. Дом запланирован под снос, что делает покупку выгодной инвестицией с перспективой получения нового жилья по программе реновации. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности расположены магазины, школа-лицей 2 и детский сад. Транспортная доступность высокая. На придомовой территории обустроены детская и спортивная площадки, имеется открытая парковка. В подъезде функционирует пассажирский лифт и мусоропровод. Квартира свободна от обременений, не занята третьими лицами и продается двумя взрослыми собственниками, что гарантирует юридически чистую и быструю сделку. С компанией ЭТАЖИ Вы получите юридическое сопровождение сделки с выдачей гарантийного сертификата ...

👁 3 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108105491](tel:+79108105491)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

