

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на проспект Ленина, 159

Ярославская область, Рыбинск, проспект Ленина, 159

9 600 000 Р

107 865Р за м<sup>2</sup>



89.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.50 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

id:1756. В продаже просторная 3-комнатная квартира в самом центре города по адресу: Проспект Ленина , дом 159. цена 9 600 000 Квартира находится на 2м этаже кирпичного дома, имеет комфортную планировку и большую площадь - 89,4 м. Три изолированные комнаты площадью 22,7 м, 19,8 м и 20 м позволят каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. Квартира очень тёплая на 3 стороны. Просторная прихожая позволит удобно разместить верхнюю одежду и обувь. Санузел выполнен в плитке , использована дорогая сантехника, обеспечит комфорт и удобство в эксплуатации. В квартире сделан ремонт, можно сразу заезжать и жить. Полы ламинат, произведена замена электропроводки, установлена новая сантехника, натянуты потолки, установлены межкомнатные двери из массива. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школа 26 и лицей 2, детские сады, продуктовые магазины, аптека и остановка общественного транспорта. Через дорогу расположен обновлённый фонтан в шаговой доступности набережная Волги. Ледовый дворец полёт, городской бассейн и обновлённый стадион Сатурн с тренажёрной площадкой, футбольным и баскетбольным полем. Во дворе есть большая парковка для автомобилей. Хорошие соседи, на площадке всего 2 квартиры ...

👁 1 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109704255](tel:+79109704255)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 62.50 кв. м | Площадь комнат | 22.70 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м  |                |             |

