

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Волочаевская улица, 38Б

Ярославская область, Рыбинск, Волочаевская улица, 38Б

3 750 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

Квартира площадью 30 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже современного жилого комплекса с закрытой территорией и круглосуточной охраной. Объект отличается продуманной планировкой: кухня-гостиная совмещена, что визуально увеличивает пространство, спальная зона отделена, есть встроенный шкаф для хранения. Ремонт выполнен в нейтральных тонах с использованием качественных материалов — керамогранит на полу, моющиеся обои, натяжные потолки с точечным освещением. Установлены стеклопакеты с шумоизоляцией, металлическая входная дверь с системой безопасности, индивидуальный счетчик тепла. Район обладает развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы супермаркет и аптека, в 10 минутах — поликлиника и детский сад. Быстрый доступ к центру города (15 минут на автобусе) Объект подходит для инвестиции или проживания: спрос на аренду в районе стабильно высокий благодаря близости университета и бизнес-центра. Управляющая компания поддерживает чистоту общественных зон и оперативно решает технические вопросы. Квартира продается с мебелью и техникой (холодильник, стиральная машина, плита), что упрощает переезд. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 180194 Номер в базе: 8884756

👁 2 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Горская Наталья Васильевна](#)

Телефон: [+79806542992](tel:+79806542992)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

