

Купить квартиру за 5 950 000 рублей на улица Академика Губкина, 35

Ярославская область, Рыбинск, улица Академика Губкина, 35

5 950 000 Р

132 222Р за м²



45.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается элитная 2-комнатная квартира с индивидуальным отоплением! Расположение: ул. Академика Губкина, 35к1 (Центр Рыбинска, 5/5 этаж). Эксклюзивное предложение: 45,6 м² с авторской планировкой; Индивидуальное газовое отопление (ИГО) - экономия до 40% на коммунальных платежах; Дом 2016 года (кирпичный, тихий последний этаж); Ремонт премиум-класса. Качественная отделка: • Кухня-гостиная. • Окна с тройным стеклопакетом; • Дизайнерский санузел: Инсталляция; Полотенцесушитель с терморегуляцией; • Утепленный балкон с качественной отделкой. Золотая локация: 5 минут пешком: Набережная Волги; Набережная реки Волги; ТРЦ Авангард . Лучшие учебные заведения: Общеобразовательные и спортивная школы; Детские сады. Транспорт: 3 мин до остановки; 10 мин до вокзала. Выгодные условия: • Ипотека (поможем с оформлением); • Доходность аренды: 30 000 руб./мес. Спецпредложение: Эксклюзивные показы: с 9:00 до 21:00 Всего 2-3 таких предложения в год в центре! Идеально для: Семей с детьми (топовая школа рядом); Ценителей комфорта (индивидуальное газовое отопление+ремонт); Инвесторов (рост стоимости 15% годовых). P.S. ИГО - это: • Личный комфорт (температура по вашему желанию); • Экономия 15-25 тыс. руб. ежегодно; • ...

👁 1 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79806614193](tel:+79806614193)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

