

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на Волочаевская улица, 45А

Ярославская область, Рыбинск, Волочаевская улица, 45А

8 300 000 Р

136 066Р за м²



61.00 м²

Общая

32.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продаю квартиру, площадью 62 м² расположена в клубном доме бизнес-класса от застройщика Формика , сданном в 2023 году. Дом построен из тёплой керамики с индивидуальным газовым отоплением, что обеспечивает комфортный микроклимат и экономию на коммунальных расходах. Закрытая территория с автоматическими воротами на два выезда и системой видеонаблюдения гарантирует безопасность. Квартира находится на втором этаже четырёхэтажного дома, не угловая, с окнами на две стороны — во двор и на улицу Волочаевскую, что обеспечивает хорошую инсоляцию и естественную вентиляцию. Из гостиной выходит панорамный балкон, расширяющий жилое пространство. В санузле, кухне и гостиной установлены тёплые полы, а ванная комната оборудована окном. Объект продаётся в состоянии от застройщика под чистовую отделку, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. В стоимость включено индивидуальное парковочное место и кладовая площадью 9 м² в цокольном этаже — редкое преимущество для квартир такого формата. Дом расположен в тихом, заселенном районе Рыбинска с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, школы и детские сады. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта, выезд на основные магистрали. Проекты подобного ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79159814039](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	32.50 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

