Купить квартиру за 2 970 000 рублей на ул Кирова, 4

Ярославская область, Городской округ Рыбинск, Рыбинск, ул Кирова, 4

2 970 000 Р
78 158Р за м^2

38.00 м^2	7.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

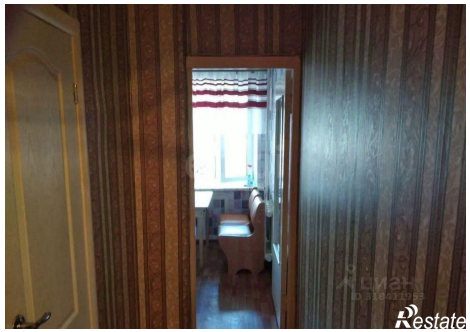
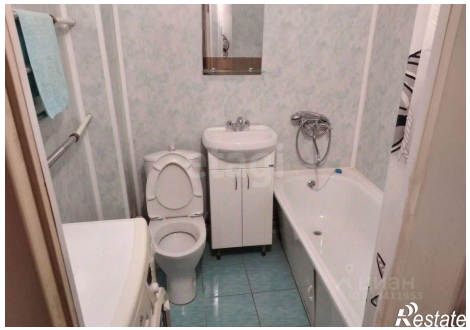
Просторная однокомнатная квартира площадью 19,5 м² расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в историческом центре Рыбинска. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие, а застекленный балкон добавляет дополнительное полезное пространство. В квартире установлены современные пластиковые окна, выполнена новая электропроводка, заменены трубы с полипропиленовыми стояками. Наличие кладовой комнаты позволяет удобно хранить вещи. Объект полностью готов к продаже — проведены все необходимые проверки, включая органы опеки, отсутствуют зарегистрированные лица, что упрощает процесс сделки. Расположение объекта является его ключевым преимуществом. В шаговой доступности находятся кафе, магазины, детские сады, школа, универмаг, Сенная площадь и рынок. В нескольких минутах ходьбы — набережная Волги, что делает это место привлекательным для любителей прогулок у воды. Транспортная доступность на высоком уровне: у дома расположена автобусная остановка, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города. Квартира подходит для различных вариантов использования: в качестве первого жилья, инвестиции или временного размещения. Возможна покупка с использованием материнского капитала, ипотеки или жилищных сертификатов. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после оформления ...

386 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79806612478

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

https://rybinsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ul-kirova-4-18232038894/