

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Максима Горького, 1

Ярославская область, Городской округ Рыбинск, Рыбинск, ул Максима Горького, 1

6 500 000 Р

135 417Р за м²



48.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома в одном из лучших районов города. Объект находится в собственности с 2004 года, перепланировка согласована и продумана для максимального удобства: функциональная зонирование, дизайнерский евроремонт с качественными материалами. К полезной площади добавлены утепленный балкон (3 кв. м) и просторная лоджия (6 кв. м) с остеклением, освещением и розеткой. С них открывается панорамный вид на ключевые достопримечательности: гору, здание ГЭС, костел, Спасо-Преображенский собор, мосты через Волгу и Черемуху, а в вечернее время — на эффектную городскую подсветку. Дом расположен в пешей доступности от исторического центра (10 минут), туристических мест и речного причала. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, детские сады, школы, почта, детская площадка, автостоянка и специализированная зона для выгула собак. В квартире выполнен капитальный ремонт: полы залиты пенобетоном в один уровень с покрытием испанской плиткой и ламинатом. Стены и потолки обшиты гипсокартоном (12 мм) с теплозвукоизоляцией, что обеспечивает высокий уровень шумоизоляции. Санузел совмещенный, с нагревателем воды на случай отключения центрального снабжения — разводка выполнена к ванне, раковине, биде и кухне ...

👁 1 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Кукушкин Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79159800352](tel:+79159800352)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

